



**Zielona Góra: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WRAZ Z UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY
UL. SUWALSKIEJ, DZIAŁKA NR 892 W ZIELONEJ GÓRZE
Numer ogłoszenia: 13684 - 2010; data zamieszczenia: 18.01.2010
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Bohaterów Westerplatte 11/408, 65-034 Zielona Góra, woj. lubuskie, tel. 068 3221920, faks 068 3221920.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ktbs.zgora.pl, www.bip.ktbs.zgora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WRAZ Z UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. SUWALSKIEJ, DZIAŁKA NR 892 W ZIELONEJ GÓRZE.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Dwa identyczne budynki mieszkalne wielorodzinne nr 1 i 2, czterokondygnacyjne, 5 klatkowe, całkowicie podpiwniczone, z węzłami cieplnymi oraz łącznie 22 garażami w piwnicach budynków. Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano po 54 mieszkania jedno dwu i trzypokojowe. W każdym budynku zaprojektowano na parterze 1 mieszkanie 2 pokojowe dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku. Powierzchnia terenu w granicach opracowania (część działki nr 892) Pt = 9 138,2 m². Budynki, wszystkie sieci i przyłącza do budynków, zbiornik retencyjny wód opadowych oraz zagospodarowanie terenu (ukształtowanie terenu, drogi, place, chodniki, parkingi i mała architektura) należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.11.12.91-4, 45.31.00.00-3, 45.31.61.00-6, 45.33.00.00-9.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 10.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: 200 000,00 PLN

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp - tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z należytą starannością co najmniej 2 budynki mieszkalne o kubaturze minimum 13.500,00m³ każdy, c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane w zakresie kierowania budową oraz robotami w specjalnościach budowlanych odnoszących się do robót objętych zamówieniem oraz posiadają zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym: 1. osiągnęli średnioroczny przychód ze sprzedaży netto w okresie 3 ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w kwocie minimum 10.000.000,00 PLN, 2. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN, 3. posiadają aktualną, opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN. Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń według kryterium: spełnia/nie spełnia..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu** oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania: 1) dowód wniesienia wadium, 2) odpis z właściwego rejestru, 3) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, 4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp, 5) zaświadczenie naczelnika Urzędu Skarbowego, 6) zaświadczenie z ZUS lub KRUS, 7) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dotycząca członków zarządu Wykonawcy, 8) informacja z Krajowego Rejestru Karnego dotycząca podmiotu zbiorowego, 9) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, 10) wykaz osób kierujących robotami, 11) oświadczenie o uprawnieniach osób kierujących robotami, 12) wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom (jeżeli dotyczy), 13) sprawozdania finansowe za ostatnie trzy lata obrotowe wraz z opinią biegłego rewidenta, 14) informacja z banku potwierdzająca wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy, 15) opłacona polisa OC w zakresie prowadzonej działalności, 16) umowa spółki regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie (dotyczy spółki cywilnej), 17) pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ktbs.zgora.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

KOMUNALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. BOH. WESTERPLATTE 11/408, 65-034 ZIELONA GÓRA.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

15.02.2010 godzina 10:00, miejsce: KOMUNALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. UL. BOH. WESTERPLATTE 11/408, 65-034 ZIELONA GÓRA.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).